

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-403/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NEO PLAN d.o.o., OIB: 24274433761, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. srpnja 2024. godine do 4. listopada 2024. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj Domagoj Ilić u ovom izvješću iznosi novonastale okolnosti u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dana 1. kolovoza 2024. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci podnesak kojim se moli donošenje rješenja o dosudi u ovršnom postupku radi prodaje tri nekretnine, E-2, E-4 i E-6, koji se vodi pred istim sudom pod poslovnim brojem: Ovr-771/2022.

Općinski sud u Rijeci je dana 24. rujna 2024. godine donio rješenje o dosudi, poslovni broj: Ovr-771/2022 kojim se utvrđuje da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnina E-2, E-4 i E-6. Sve tri nekretnine dosuđene su ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB: 59708649997, pri čemu je nekretnina E-2 dosuđena za iznos od 107.610,39 EUR, nekretnina E-4 za iznos od 134.966,57 EUR te nekretnina E-6 za iznos od 98.294,73 EUR.

Stečajni upravitelj je zatražio podneskom da mu se priznaju troškovi nastali u ovom stečajnom postupku i to u iznosu 10.000,00 EUR (dragovoljno umanjeno s obzirom na smanjeni obujam posla te na praksu naslovnog Suda), no s obzirom na praksu u slučajevima u kojima se nekretnine iz stečajnog postupka prodaju u ovršnom postupku, stečajni upravitelj ne očekuje da će navedeni trošak biti priznat.

S obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika prodana te dosuđena u sklopu ovršnog postupka, stečajni upravitelj ističe da više nema imovine za namirenje vjerovnika, a tako niti troškova stečajnog postupka niti obveza stečajne mase. S obzirom na navedeno, a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti su pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava

građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., a kao nositelj prava građenja upisan je NEO PLAN d.o.o., a isto je upisano na sljedećim etažnim dijelovima:

- 2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 73.262,99 EUR. Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 107.610,39 EUR ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži;
- 4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 73.130,27 EUR. Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 107.610,39 EUR ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži;
- 6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m², procjena vrijednosti nekretnina iznosi 67.555,91 EUR. Nekretnina je prodana na 1. el. javnoj dražbi za iznos od 107.610,39 EUR ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Sve nekretnine iz toč. II. 1. su prodane na javnoj dražbi te je doneseno rješenje o dosudi svih nekretnina ovrhovoditelju-založnom vjerovniku Denisu Žuži iz Viškova, Zorzići 2/2, OIB: 59708649997. Nekretnina E-2 prodana je za iznos od 107.610,39 EUR, nekretnina E-4 za iznos od 134.966,57 EUR, a nekretnina E-6 za iznos od 98.294,73 EUR, no iste još nisu prenesene u vlasništvo stečajnog dužnika.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Sve predmeti stečajne mase su unovčeni.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Jedno upisano razlučno pravo na svakoj od navedenih nekretnina te će predvidivo biti ostvareno prodajom.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izdane su tabularne isprave izlučnim vjerovnicima sukladno odluci skupštine te su obje nekretnine prenesene u vlasništvo izlučnih vjerovnika.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 4. listopada 2024. godine do 3. siječnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj će pratiti dovršetak ovršnog postupka Ovr-771/2022 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, a u kojem je dovršena elektronička javna dražba te doneseno rješenje o dosudi nekretnine te će nakon dovršetka istoga predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 4. listopada 2024.